

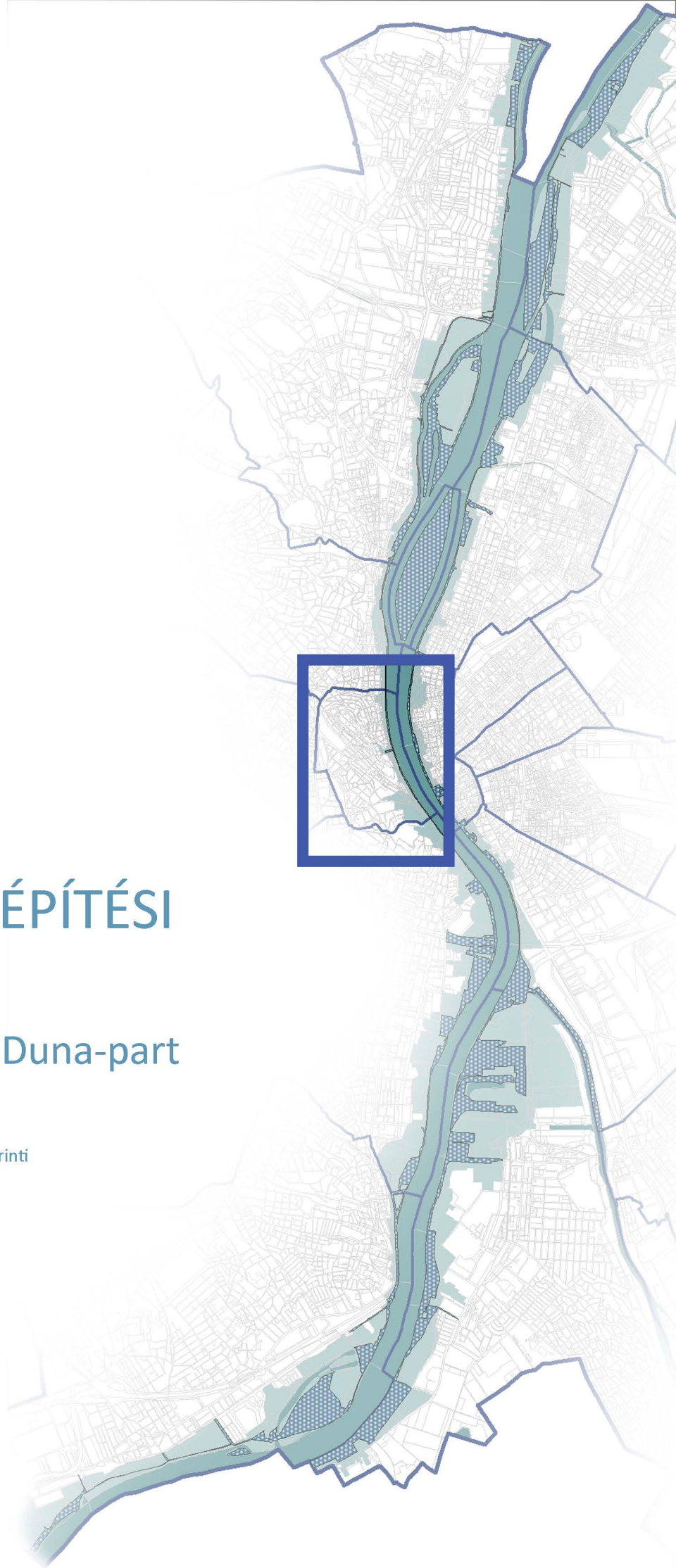
# III. KÖTET

## DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### X. ütem I. kerületi Duna-part területére

314/2012. (XI.8.) korm. rendelet 38. § szerinti  
véleményezési eljárásra

2018. február





**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2018. (... ..) Főv. Kgy. rendelete**  
**az I. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról**

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában, és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**ELSŐ RÉSZ**

**Általános előírások**

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya és értelmező rendelkezései**

**1. §** E rendelet hatálya Budapest I. kerület az *1. mellékleten* lehatárolt területére terjed ki (a továbbiakban: a Terület).

**II. Fejezet**

**Közterület alakítására vonatkozó előírások**

**1. A Duna-parti korzóra vonatkozó rendelkezés**

**2. §** Az *1. mellékleten* jelölt „Duna-parti korzó” esetében a gyalogos és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogos forgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, amely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető. A sétány mentén fasort kell telepíteni és fenntartani.

**2. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások**

**3. § (1)** Vendéglátóterasz, kiosk nem létesíthető.

(2) A Területen kerítés nem létesíthető.

**III. Fejezet**

**Közművek előírásai**

**3. Általános előírások**

**4. §** Meglevő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

**4. Víziközművek**

**5. § (1)** Egyedi szennyvízkezelő berendezés és egyedi zárt szennyvíztároló nem létesíthető.

(2) Szennyvíz szikkasztása nem megengedett.

**5. Elektronikus hírközlés létesítményei**

**6. §** Önálló antennatartó szerkezet (torony) nem létesíthető.

**MÁSODIK RÉSZ**

**IV. Fejezet**

## A járművek tárolására és egyéb, közlekedésre vonatkozó rendelkezések

### 6. Személygépjárművek tárolására vonatkozó rendelkezések

**7. §** Kikötői létesítmény rendeltetésszerű használatához személygépjármű várakozóhelyeket nem kell biztosítani, azokat a Sztéhlo Gábor és a Friedrich Born rakparton lévő közterületi parkolók biztosítják.

### 7. Közlekedési létesítmények védőtávolsága

**8. §** A metró védelmi zónájába eső telkek beépítése során meg kell felelni a más jogszabályokban foglaltaknak.

### 8. Vízi közlekedéshez kapcsolódó létesítményekre vonatkozó előírások

**9. § (1)** A Csalogány utca – Batthyány tér közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembe vételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) rendezvényhajó,
- e) álló rendezvényhajó és
- f) közhasználatú rekreációs létesítmény

hajóosztályok számára megengedett.

(2) A Batthyány tér – Döbrentei tér közötti partszakaszon parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembevételével

- a) közszolgáltatási személyhajó,
- b) vízitaxi,
- c) közforgalmú személyhajó,
- d) motoros kishajó,
- e) rendezvényhajó,
- f) álló rendezvényhajó,
- g) kulturális és oktatási intézmény,
- h) múzeumhajó és
- i) közhasználatú rekreációs létesítmény

hajóosztályok számára megengedett.

(3) A Döbrentei tér – XI. kerület közigazgatási határ közötti partszakaszon a hajózáshoz kapcsolódó parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az *1. melléklet* figyelembe vételével nem megengedett.

## HARMADIK RÉSZ

### Beépítésre nem szánt területek övezetei

#### V. Fejezet

#### Közlekedési területek

##### 9. II. rendű főutak területe (KÖu-3)

**10. § (1)** Az övezet a II. rendű főútvonalak, ezek szerviz útjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, továbbá parkolók, kötöttpályás közösségi közlekedés, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, mindezek csapadékvíz elvezető rendszerének, kikötői létesítmények parti elemeinek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén épület nem helyezhető el.

(3) Az övezet területén

- a) új autóbussz-megállóhely, áru rakodóhely, taxi állomás csak öbölben létesíthető,
- b) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy kétoldali irányhelyes kerékpársávként létesíthető,

- c) eseti forgalmkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Záró rendelkezés**

**11. §** Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

Tarlós István  
főpolgármester



